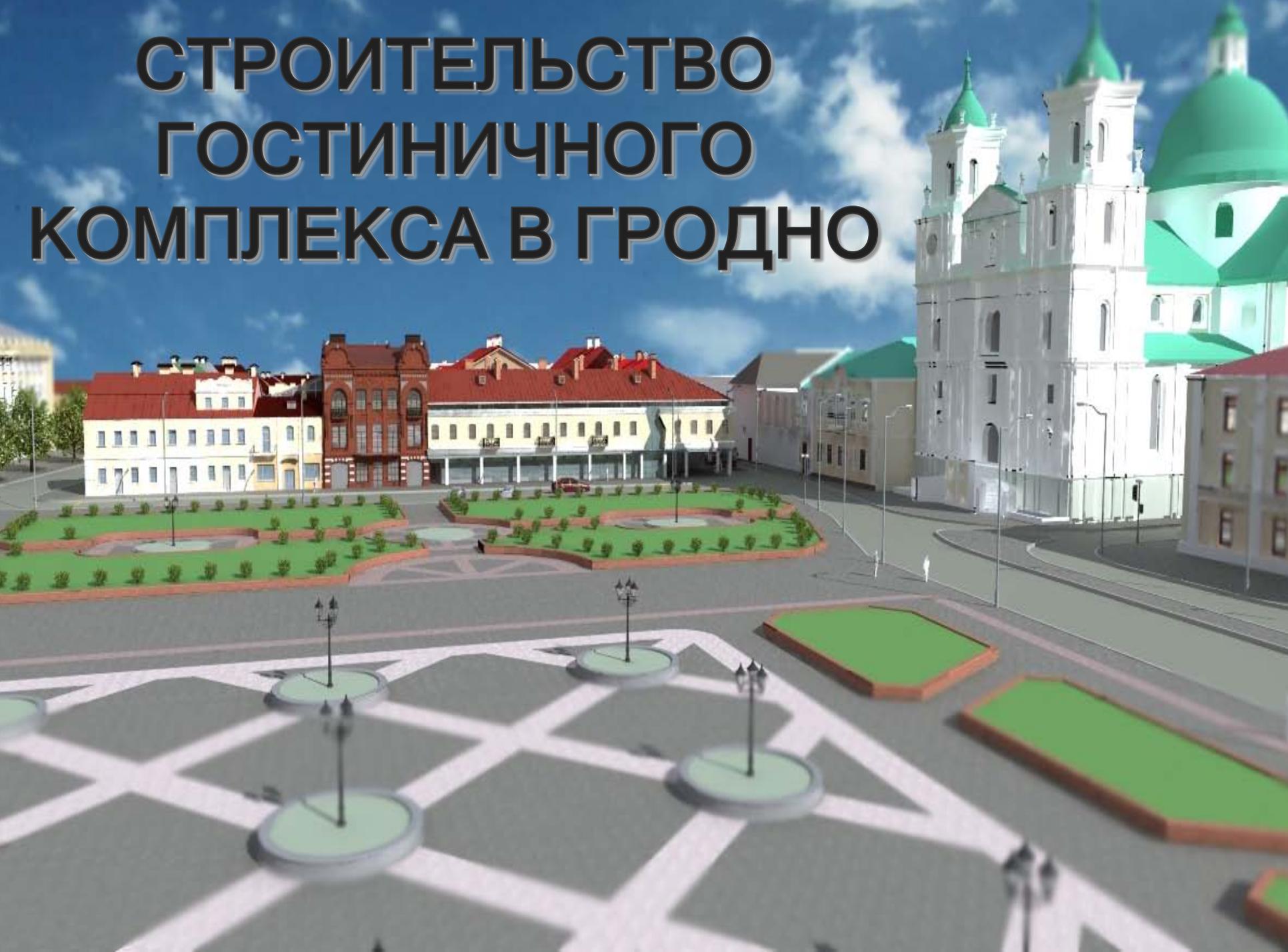


# СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА В ГРОДНО



# Гродненщина - архитектурная жемчужина Беларуси



На западе Гродненская область граничит  
с Польшей, на севере - с Литвой



**Гродно - важнейший историко-культурный центр Беларуси.  
Это город-музей, королевский город, город замков, город  
храмов. 435 объектов на его территории включены в  
Государственный список историко-культурных ценностей  
Республики Беларусь**



# Объекты всемирного наследия ЮНЕСКО в Беларуси



На территории Гродненской области размещено  
2 объекта:

Дуга Струве и Мирский замок



**В 2015 году в Гродненской области побывало 325 тысяч туристов, из них 67 тысяч – иностранцы (24% от общего числа туристов по стране)**

**Больше всего иностранных туристов приехало из России (78%), на втором месте гости из Польши, на третьем — из Литвы.**



**В 2016 году в Гродненскую область прибыли гости из 52 стран. Основное количество гостей воспользовались санаторно-оздоровительными услугами, которые составили 70% в структуре экспорта туруслуг. Услуги гостиниц составили 27,5%, прочие услуги — 2,5%**



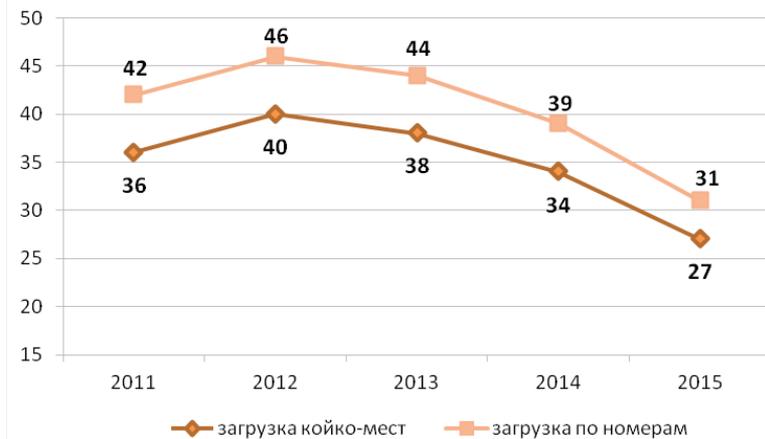


Количество гостиниц и аналогичных средств размещения



По количеству гостиниц Гродненская область находится на предпоследнем месте, опережая лишь Могилевскую область (10% от общего количества гостиниц и др по стране)

Средняя загрузка гостиниц и аналогичных средств размещения (ОСС) в 2015 году составила 31%, снизившись на 8 п.п. по сравнению с 2014 годом. Один из самых низких показателей загрузки по стране



# Место реализации проекта



**Комплекс зданий расположен в зоне реконструкции исторического центра г.Гродно и предназначен для организации проживания и досуга гостей города**



## Гостиничный комплекс в составе:

### ➤ Гостиница на 48 мест

- 19 однокомнатных двухместных номера;
- 5 двухкомнатных двухместных номера-люкс;
- 1 двухкомнатный номер на 2 этаже для проживания инвалида;

### ➤ Ресторан с баром на 49 мест;

➤ Досуговые помещения, офисные помещения, конференц-зал (39 мест).



## Технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Гостиница	Ресторан
1	Вместимость	мест	48	49
2	Этажность	эт.	3-4	
3	Площадь застройки	кв.м.	1 319,2	
4	Общая площадь здания	кв.м.	3 939	
5	Общая продолжительность производства работ	мес.	26	

# Фасад до реконструкции



# Фасад после реконструкции

**Зал до  
начала работ**

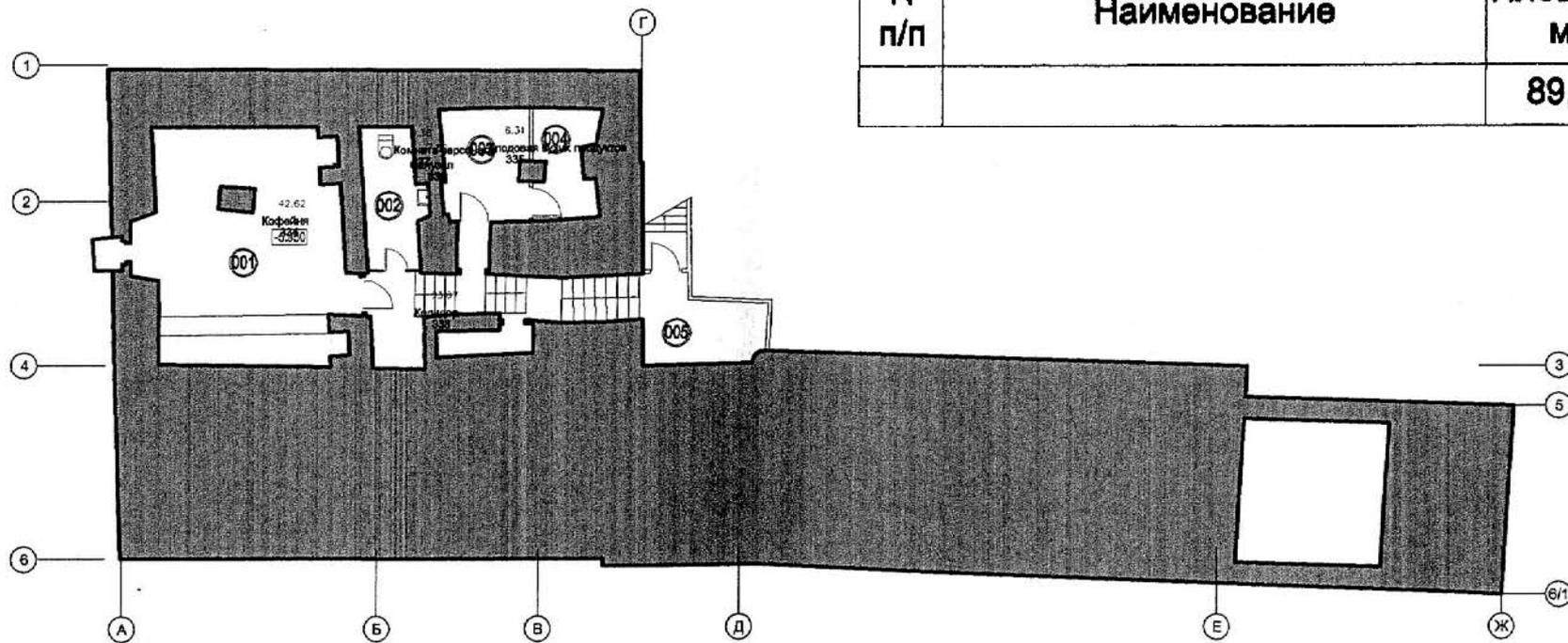


**Зал проект  
реконструкция**



# План подвала

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
		89,16



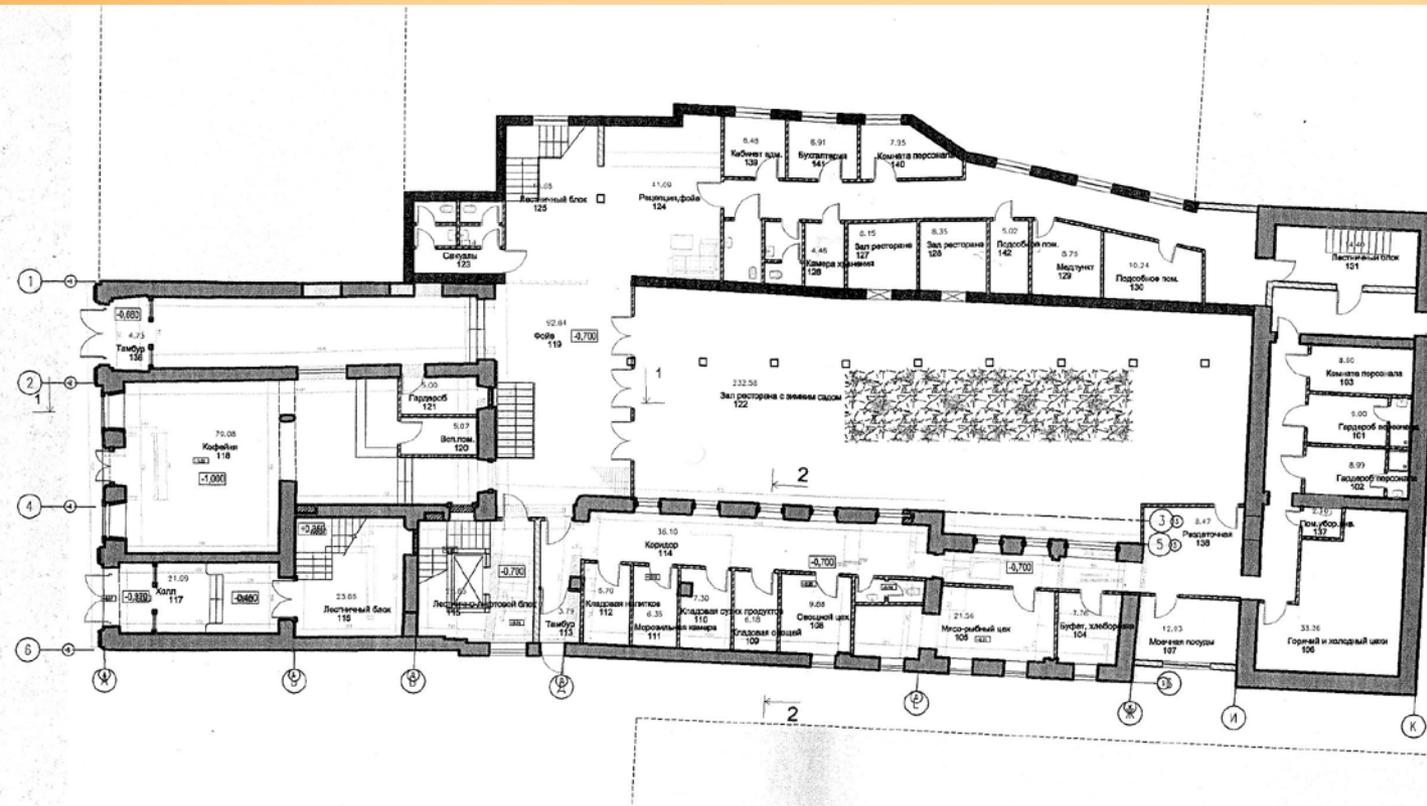
В подвале предусмотрены 1 большой бильярдный зал на 4 больших стола и 2 малых бильярдных зала, в которых установлено по 1 малому столу, а также комната отдыха. При бильярдных залах запроектирован бар на 20мест

# Лобби





# План 1-го этажа



N п/п	Наименование	Площадь м2
101	Гардероб персонала	9.00
102	Гардероб персонала	8.99
103	Комната персонала	8.60
104	Буфет, хлебозрезка	7.76
105	Мясо-рыбный цех	21.56
106	Горячий и холодный цехи	33.26
107	Моечная посуды	12.93
108	Овощной цех	9.88
109	Кладовая овощей	6.18
110	Кладовая сухих продуктов	7.30
111	Морозильная камера	6.35
112	Кладовая напитков	6.70
113	Тамбур	3.79
114	Коридор	36.10
115	Лестнично-лифтовой блок	25.66
116	Лестничный блок	23.66
117	Холл	21.09
118	Кофейня	79.08
119	Фойе	92.64
120	Всп.пом.	5.07
121	Гардероб	5.00
122	Зал ресторана с зимним садом	232.58
123	Санузлы	11.14
124	Рецепция, фойе	41.09
125	Лестничный блок	16.68

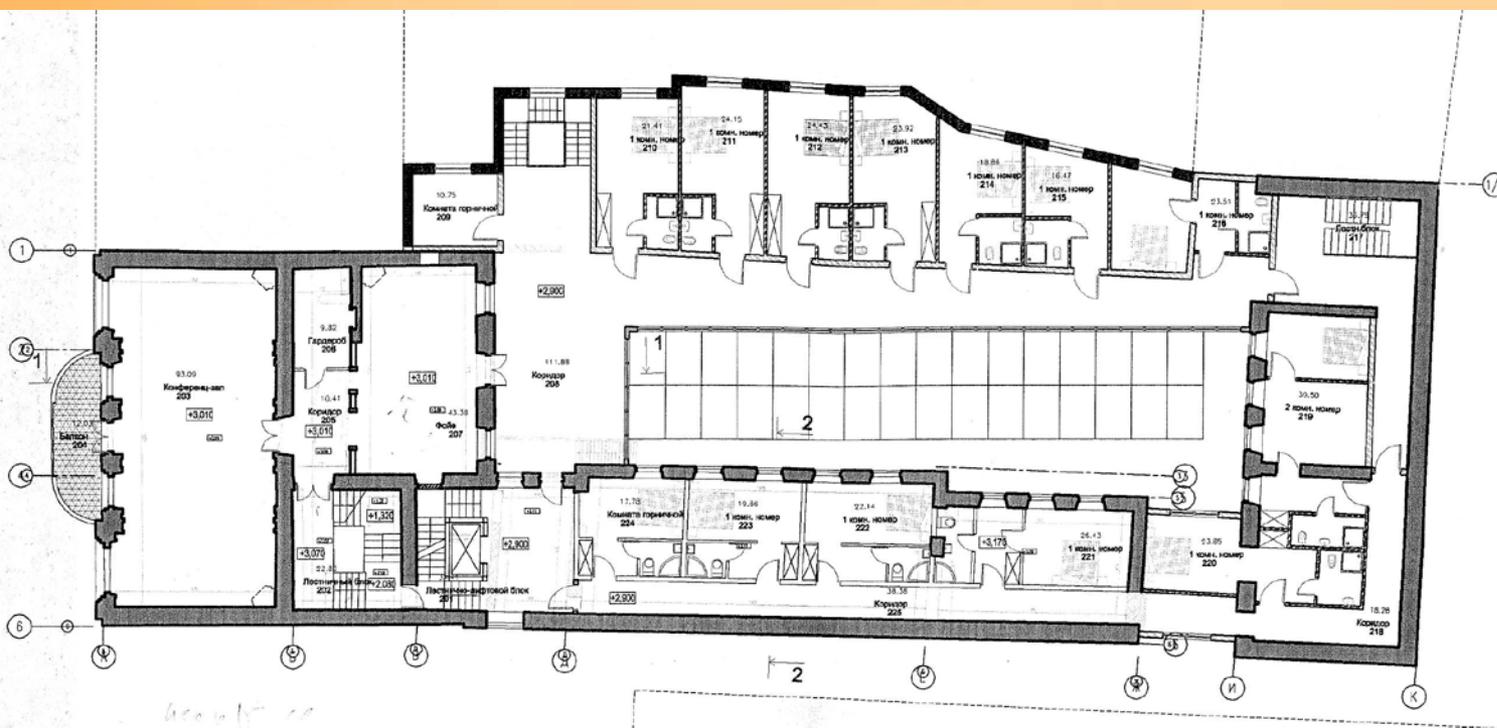


# Ресторан

**Помещения ресторана размещены в подвале и на первом этаже здания в отдельном блоке. В составе ресторана проектом предусмотрены обеденный зал на 49 мест, бар на 20 мест и банкетный зал на 12 мест**



# План 2-го этажа



N п/п	Наименование	Площадь, м2
201	Лестнично-лифтовой блок	34.41
202	Лестничный блок	22.80
203	Конференц-зал	93.09
204	Балкон	12.03
205	Коридор	10.41
206	Гардероб	9.82
207	Фойе	43.38
208	Коридор	111.88
209	Комната горничной	10.75
210	1 комн. номер	21.41
211	1 комн. номер	24.15
212	1 комн. номер	24.43
213	1 комн. номер	23.92
214	1 комн. номер	18.86
215	1 комн. номер	16.47
216	1 комн. номер	23.51
217	Лестн.блок	36.75
218	Коридор	18.28
219	2 комн. номер	39.50
220	1 комн. номер	23.85
221	1 комн. номер	26.43
222	1 комн. номер	22.14
223	1 комн. номер	19.66
224	Комната горничной	17.78
225	Коридор	38.38
		744.09



**Переговорная**



VIP



VIP- спальня





**ПЛАНИРУЕМЫЙ БЮДЖЕТ ПРОЕКТА**

**6 000 000 \$**

**НА СЕГОДНЯШНИЙ ДЕНЬ ВЛОЖЕНО  
СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ**

**2 200 000 \$**

**В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ВЕДЕТСЯ  
ПОИСК ИНВЕСТОРА.**

**РАССМАТРИВАЮТСЯ РАЗЛИЧНЫЕ  
ВАРИАНТЫ УЧАСТИЯ ИНВЕСТОРА  
(ПО ДОГОВОРЕННОСТИ)**



**ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ ОБРАЩАЙТЕСЬ  
ООО «БИЗНЕС ПРОЕКТИРОВАНИЕ»**



**+375 (44) 752-41-15  
+375 (29) 33-786-44**



**+375 (17) 385-92-85  
+375 (17) 312-10-43(44)**



**info@partnery.by  
www.partnery.by**