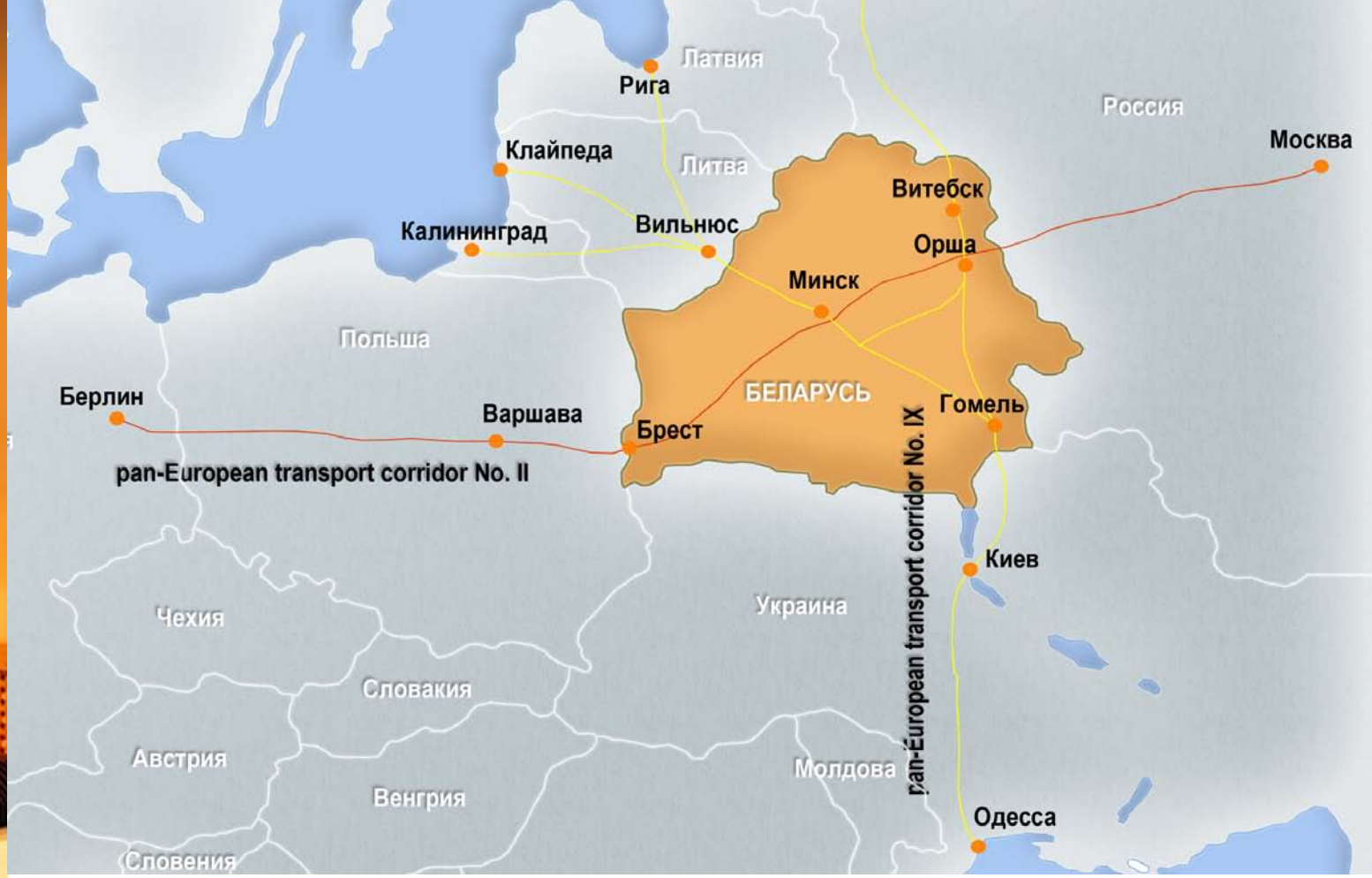
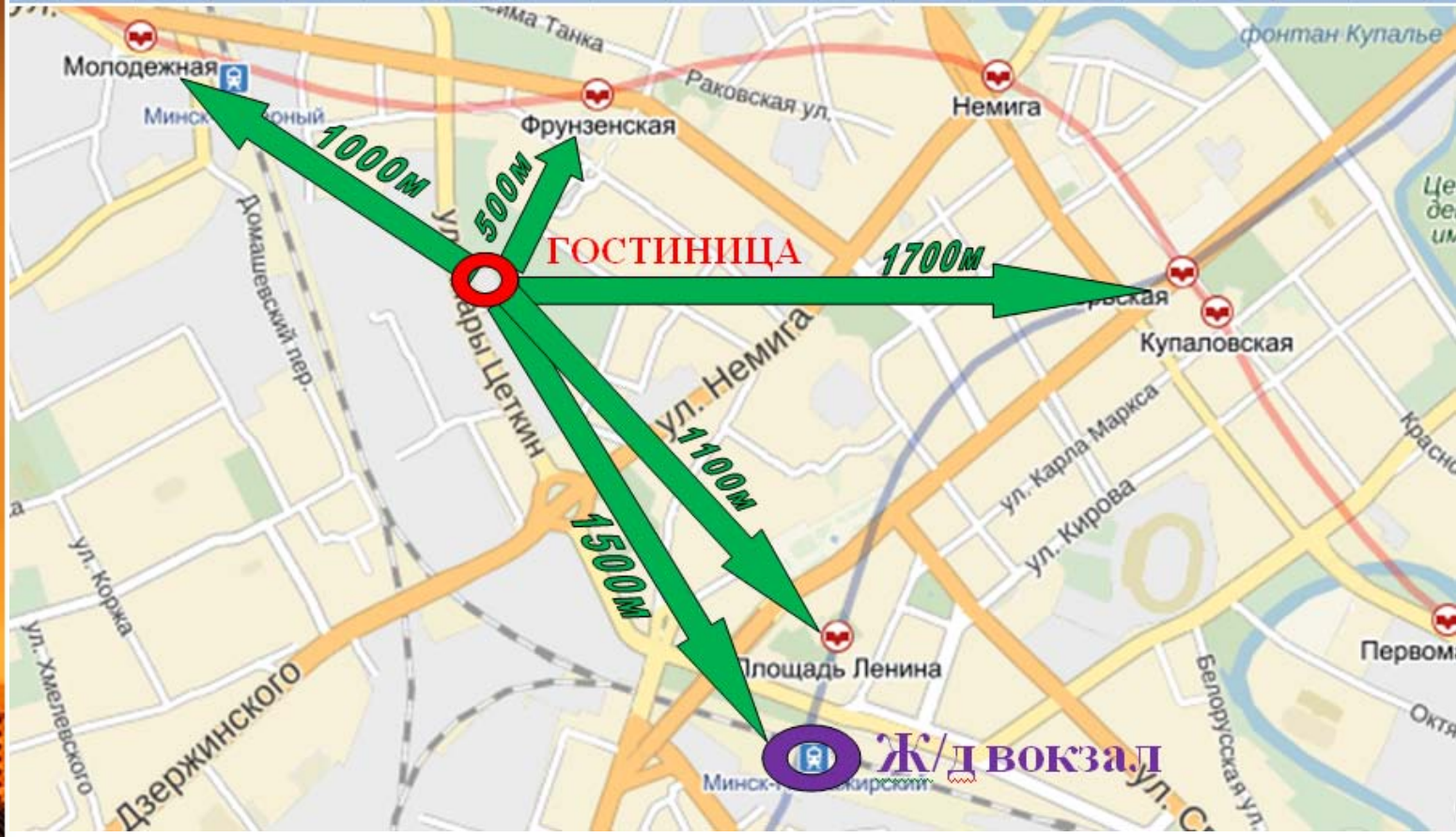
Многофункциональный гостиничный комплекс в г.Минске



БЕЛАРУСЬ ЗАНИМАЕТ ВЫГОДНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ В ГЕОГРАФИЧЕСКОЙ СТРУКТУРЕ ЕВРОПЫ. ТЕРРИТОРИЮ СТРАНЫ ПЕРЕСЕКАЮТ ДВА ЕВРОПЕЙСКИХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ТРАНСПОРТНЫХ КОРИДОРА

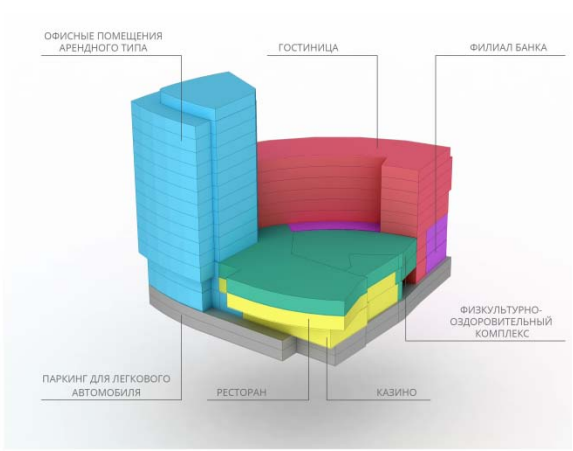
Гостиничный комплекс имеет выгодное расположение в центральной части Минска

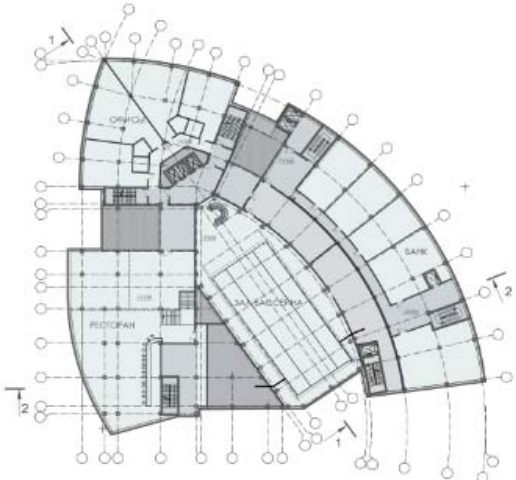


Система улично-дорожной сети района расположения комплекса, а также близость существующей и строящейся линии метрополитена, обеспечивают **удобное транспортное сообщение со всеми частями города и значимыми общественно-деловыми и культурными объектами**. **Близость** гостиничного комплекса **к ж/д вокзалу**.

Состояние реализации проекта

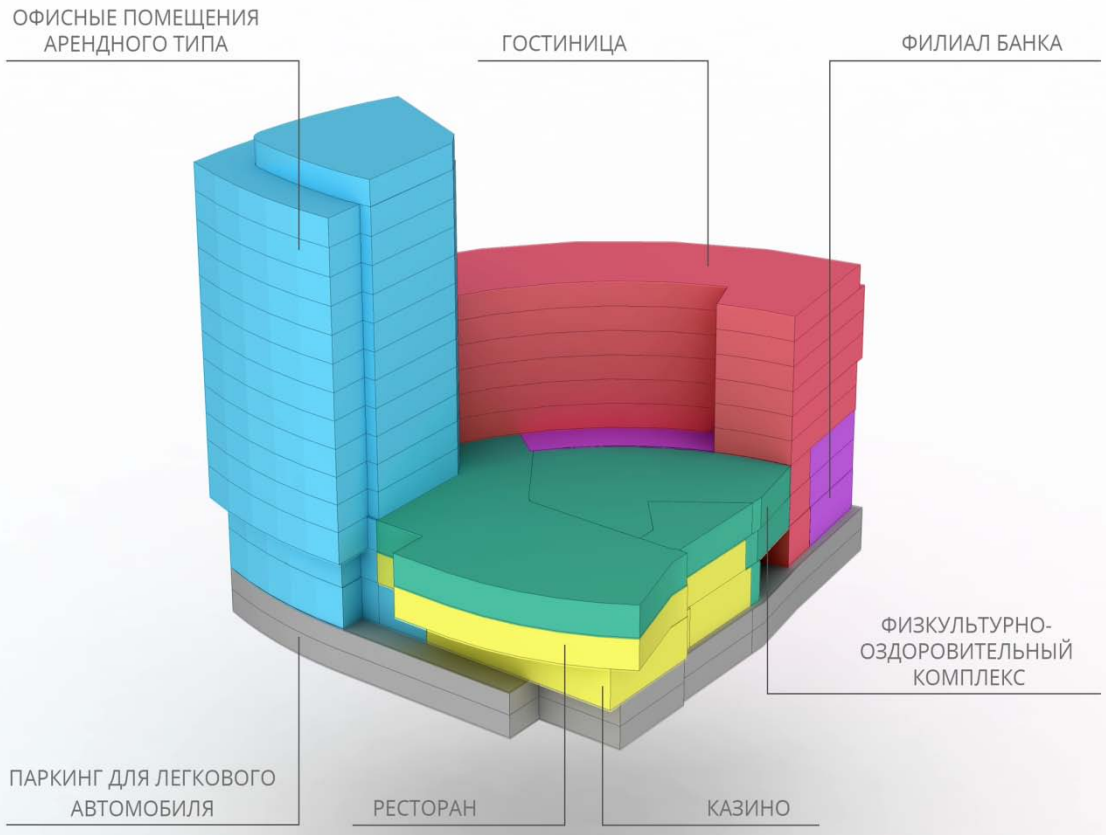
Стадия проектирования объекта





Участок для строительства объекта расположен в центральной части города. На территории имеется неэксплуатируемое двухэтажное кирпичное здание, развитая сеть городских магистральных подземных инженерных коммуникаций, а также локальная подземная инфраструктура инженерных коммуникаций

Описание объекта



Гостиница с физкультурно-оздоровительным комплексом и рестораном, филиал банка, казино, офисный центр, подземный гараж-стоянка и плоскостные стоянки легкового транспорта

Многофункциональный гостиничный комплекс

	Площадь м.кв.
Гостиница	6170,0
Офисы	6120,0
Многофункциональные помещения, медцентр, банк	1500,0
Бассейн, фитнес	1660,0
Ресторан, казино, конференц зал	2120,0
Паркинг	6800,0
Многофункциональные помещения (торговля)	2960,0
ИТОГО	27330,0

Оценочная стоимость проекта
€ 23 000 000

ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПРОГНОЗЫ

Показатель	Значение
NPV, тыс.евро	8 975,9
Простой срок окупаемости	2 года 8 месяцев
Динамический срок окупаемости	2 года 9 месяцев
Ставка дисконтирования	5,0%
IRR	36.4%
Индекс доходности	1,50

УСЛОВИЯ СОТРУДНИЧЕСТВА

- Поиск партнера (долевое строительство 50/50) или продажа бизнеса
- Покупка франшизы
- Поиск управляющей компании для гостиницы

По всем вопросам обращайтесь ООО «Бизнес проектирование»

+375 (44) 752-41-15
+375 (29) 33-786-44

+375 (17) 385-92-85
+375 (17) 312-10-43(44)

info@partnery.by
www.partnery.by